

Наш број: 02-144/2025-0106
Панчево, 11.12.2025.год.
Ваш број: 05-57/2025 од 05.12.2025.год

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Улица Карађорђева бр. 4
Панчево

**ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације
Северне индустријско-пословно-производне зоне 3, у Панчеву**

JKP „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и одвожења комуналног и чврстог неопасног отпада на предметном подручју и то:

- **Изношење отпада: извлачење контејнера од V=1100l из дворишта фирми, школа и установа у центру града: I смена од 07,00 до 14,00 h - понедељак, уторак, среда, четвртак, петак, (терен се дели по данима).**

- **Пражњење контејнера од V=1100l: понедељак, уторак, среда, четвртак, петак, субота и недеља.**

- **Пражњење посуда од V=80-120l и одношење остављених кеса (индивидуална стамбена домаћинства): I смена - понедељак од 07,00 до 15,00 h,**

JKP „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14, 101/16 др.закон, 47/2018, 111/2021 др.закон), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16, 95/2018 и 94/2024), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16 и 18/2019), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 01/14 пречишћен текст и 24/2014), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 95/2018-др.закон), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14, 38/2016 и 29/2017). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07/2018, 14/2018-испра, 18/2018, 34/2018, 9/2019, 41/2019 и 15/2022).

Обухват планског подручја: ПДР обухвата простор чији је западни део обрађен кроз ПГР Целина 4а-Караула са Јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево, док је источни део обрађен кроз ПГР Целина 11-комплекси посебне намене у Панчеву.

Оквирна граница обухвата:

-са јужне стране, делом саобраћајнице Панчево-Качарево од раскрснице за Јабуку до раскрснице са Црепајским путем кат.парц 13957 КО Панчево.

-са источне стране, делом Црепајског пута кат.парц 13962 КО Панчево,

-са северне стране граница је дефинисана атарским путевима кат.парц 9284, 9288 и 13955 КО Панчево.

-са западне стране дефинисана делом саобраћајнице улица Јабучки пут кат.парц 9285 и 13958 КО Панчево.

На простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је изградња гринфилд индустрије као претежне намене уз могућност градње и других компатибилних намена. Није предвиђена изградња стамбених објеката.

1.0. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

У оквиру подручја предметног ПДР Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву треба размотрити могућност планирања при реконструкцији, односно изградњи уличне инфраструктуре и уређење места за постављање контејнера.

ЈКП „Хигијена“ Панчево тренутно нема планиране локације за постављање стајалишта за контејнере и нових „Зелених острва“, али за зоне са објектима вишепродичног становања, сходно потребама корисника услуга у области управљања комуналним отпадом за постојеће и новоизграђене објекте, према могућностима, предузеће ће иста градити и опремати сходно потребама.

Развојни планови се односе на потребу за проширење комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђивања већег стандарда пружених услуга као и издвајања и разврставања компонената комуналног отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом која уређује ову област као и важећим Правилником о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене Сл. лист града Панчева - број 15/2022.

1. Постављање „Зелених острва“ која су избетонирани и ограђени платои, просечне површине 45 м², на којима је предвиђено привремено складиштење неопасног мешовитог комуналног отпада у контејнере до транспорта на третман или депоновање, кабастог отпада из домаћинства, амбалажног отпада и биоразградивог отпада као секундарних сировина које се издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже или на други третман.

За компоненте из комуналног отпада које представљају посебне токове отпада који потичу из домаћинства, одлуком града Панчева одређена је посебна локација, која као обавеза јединице локалне самоуправе треба да је изграђена, опремљена и са потребним дозволама за рад, а на коју грађани сами доносе наведени предметни отпад и затим се поједине компоненте упућују овлашћеним оператерима на третман.

2. Сабирна места за контејнере је потребно предвидети у складу са одредбама локалне Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017), што је детаљније описано у даљем тексту.

2.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

2.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно 1,4m × 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3 м; висина 3,6 м; међуосовинско растојање 5,7 м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници услуге износе и остављају у контејнере, канте за отпад или у пластичним врећама“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на:
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120 \text{ l}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ l}$.

На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 l.

- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1000 - 3000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100l. односно на сваких додатних 3 000 m^2 обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 l.

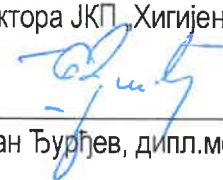
Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић, инж.маш



и.д. директора ЈКП „Хигијена“ Панчево


Бобан Ђурђевић, дипл.менаџер

2.4. ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ВРСТА ОБЈЕКТА	Капацитет посуда за кућни отпад	Број посуда
111 111011, 111012, 111013, 111021, 111022	Стамбена зграда са једним станом	канте за отпад 120 l	1
1121 112111, 112112, 112113, 112121, 112122	Стамбена зграда са два стана	канте за отпад 120 l	2
1122 112211, 112212, 112213, 112221, 112222	Стамбена зграда са три или више станова	канте за отпад 120 l до 6 станова: 1 стан – 1 посуда/врећа 6 и преко 6 станова контејнер V=1100l На сваки додатних 1-6 станова контејнер V=1100l	1-5 1 +1
113 113001, 113002	Зграде за становање заједница	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада	
121 121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	Хотели и сличне зграде		
122 122011, 122012, 122021, 122022	Пословне зграде		
123 123001, 123002	Зграде за трговину на велико и мало		
124 124110, 124121, 124131, 124133, 124141, 124151, 124160, 124170	Зграде за саобраћај и комуникације		
125 125101, 125102, 125103, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	Индустријске зграде и складишта		
126 126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту		
127 127210, 127221, 127222, 127223, 127301, 127302, 127410, 127420	Остале нестамбене зграде		

<p>214 214103, 214201, 214202</p> <p>215 215111</p> <p>241 241100, 241210, 241221, 241222</p>	<p>Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази</p>	<p>Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом</p>
	<p>Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти</p>	
	<p>Грађевине за спорт и рекреацију</p>	
	<p>Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване</p>	
<p>124 124122, 124132, 124142, 124152, 124210, 24220</p>	<p>Зграде за саобраћај и комуникације</p>	<p>Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом</p>
<p>125 125211, 125212, 125213</p>	<p>Индустријске зграде и складишта</p>	
<p>127 127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303</p>	<p>Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)</p>	
<p>211 211111, 211112, 211121, 211122, 211201*, 211202</p>	<p>Железничке пруге</p>	
<p>212 212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222</p>	<p>Аеродромске стазе</p>	
<p>213 213001, 213002</p>	<p>Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази</p>	
<p>214 214101, 214102, 214203</p>	<p>Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти</p>	
<p>215 215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303</p>	<p>Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови</p>	
<p>221 221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420</p>	<p>Локални цевоводи и водови</p>	
<p>222 222100, 222210, 222220, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432</p>	<p>Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде</p>	
<p>230 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400</p>	<p>211201* За пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада.</p>	